

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH CỬU  
Số: 135 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 01 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2022/QDST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu lập ngày 28 tháng 02 năm 2024 nhưng các bên không thỏa thuận được tổ chức Thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu- địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 28.392m<sup>2</sup> và các tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 71 tờ bản đồ số 16 ( bản đồ năm 2010) thuộc một phần thửa cũ 30,31,51,39,43 tờ bản đồ số 31( bản đồ năm 1998) tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1521/2023 ngày 26/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- CN Vĩnh Cửu. Giấy CNQSD đất số R848682 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/09/2001 cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Nguyễn Quý Sừ và và Trịnh Thị Kim Liên ngày 10/09/2008

Tài sản trên đất gồm:

Cây trồng trên đất gồm

Cây sầu riêng khoảng 432 cây ( 149 cây có độ tuổi từ 08-09 năm; 283 cây có độ tuổi từ 04 đến 05 năm tuổi; Dừa 13 cây có độ tuổi 04-05 năm; Mít khoảng 10 cây có độ tuổi 03-04 năm; Sung 01 cây có độ tuổi 3-5 năm, Lộc vừng 02 cây có độ tuổi 04-05 năm.

01 móng nhà đang xây dở có diện tích 600m<sup>2</sup>

Hàng rào B40 cột sắt khoảng 170m

Trạm bơm : 15 ngựa

01 Hệ thống tưới: 02 giếng khoan

Đường điện: cáp ngầm 3 pha khoảng 197 m

Cột đèn chiếu sáng ( năng lượng mặt trời) khoảng 16-17 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký .

#### **Hồ sơ đăng ký**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực ( giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 03 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2024 ( nộp trong giờ hành chính).


Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu- khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tài);
- Đường sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Thu Hà